

ZMLUVA O DIELO č.

ZMLUVA O DIELO  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.  
ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Základná škola s materskou školou  
Sídlo: Župkov 18, 966 71 Župkov  
IČO: 37833791  
DIČ:  
Banka: OTP banka a.s.  
Číslo účtu: SK63 5200 0000 0000 15364595  
Zastúpený: Mgr. Iveta Tomášová

(ďalej len objednávateľ)

a

**Zhotoviteľ:** ULTRASTAV s.r.o.  
Sídlo: Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zapísaný: v Obchodnom registri - Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka  
č.19060/S  
IČO: 45 881 146  
DIČ: 2023118372  
IČ DPH: SK2023118372  
Banka: Tatra banka a.s.  
č. účtu : 2921844987/1100  
Zastúpený: RNDr. Andrej Cabáňik, konateľ, Ing. Boris Riva, konateľ

(ďalej len zhotoviteľ)

II.  
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky súvisiace s realizáciou projektu „Rekonštrukcia strešného plášťa, sanita, dlažby, obklad“. Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť za ich uskutočnenie cenu dohodnutú touto zmluvou.
- 2.2 Predmetom plnenia je uskutočnenie prác a dodávok na kľúč, t.j. uskutočnenie prác a obstaranie všetkých potrebných vecí, materiálu a výrobkov na vlastné náklady zhotoviteľa.
- 2.3 Súpis uskutočňovaných prác a dodávku výrobkov obsahuje rozpočet s výkazom výmer, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy .
- 2.4 Miesto uskutočnenia prác : Župkov.
- 2.5 Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia vo všetkých jeho častiach, vrátane dodávok výrobkov a materiálu s odbornou starostlivosťou, v kvalite a parametroch podľa požiadaviek projektovej dokumentácie, príslušných právnych predpisov, technických noriem a technologických postupov výrobcov použitých materiálov a aplikačných systémov.

  
**ULTRASTAV s.r.o.**  
Š. Moysesova 431/14  
965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 45 881 146 DIČ: 2023118372

Strana 1 z 7

1

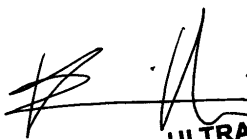
ZMLUVA O DIELO č.

**III.  
ČAS PLNENIA**

- 3.1 Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať po písomnej výzve objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do piatich mesiacov od začatia prác. Ak predmet plnenia uskutoční pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl.II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Odovzdanie a prevzatie sa vykoná do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia objednávateľovi o zhotovení diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.
- 3.5 Doba plnenia sa predlžuje o dobu kedy nie je možné vykonávanie prác z dôvodu vyššej moci, napr. nepriaznivé počasie, ktoré znemožňuje dodržanie technologických postupov alebo iné v čase uzatvárania zmluvy nepredvídateľné skutočnosti zapísané v stavebnom denníku.

**IV.  
CENA**

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť, podľa predloženej projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktorej súčasťou je aj čiastková kalkulácia.
- 4.2 Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:
- |                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Cena spolu za dodanie diela bez DPH: | 29.660,50 EUR bez DPH            |
| DPH 20%:                             | 5.932,10 EUR                     |
| <b>Cena celkom:</b>                  | <b>35.592,60 EUR vrátane DPH</b> |
- Slovom: Tridsaťpäťtisícpäťstodeväťdesiatdvaeurajšesťdesiatcentov
- 4.4 Cena obsahuje taktiež náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri zhotovovaní diela, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou.

  
**ULTRASTAV s.r.o.**  
Š. Moysesa 431/14  
965 01 Žiar nad Hronom  
IČO:45 861 146 DIČ:2023118372  
-1-


ZMLUVA O DIELO č.

**V.  
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t.j. dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, doklady potrebné ku kolaudácii stavby, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby bolo dielo kolaudovateľné a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe zadania výkazu výmer .
- 5.2. V cene sú zahrnuté výkony všetkých špecialistov, ako aj prípravné a práce spojené s odstraňovaním kolaudačných závad, ktoré sú potrebné na realizáciu vlastných výkonov. V cene sú zahrnuté akékoľvek práce, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela podľa bodu 1 tejto zmluvy, vrátane záverečného čistenia objektu, ako aj všetky výkony, ktoré sú potrebné na riadne dokončenie diela alebo sú vyžadované úradnými rozhodnutiami súvisiacimi s realizáciou stavby.
- 5.3. Všetky faktúry zhotoviteľ vystaví v 3 vyhotoveniach na objednávateľa a predloží ich objednávateľovi, resp. ním písomne poverený technický pracovník – technický dozor (stavebný dozor), ktorý odsúhlasí oprávnenosť vystavenia faktúry do 4 kalendárnych dní, na základe kontrolovateľných podkladov, z ktorých sú zrejme všetky špecifikácie - súpis vykonaných prác a dodávok. Kompletnosť týchto podkladov je nutným predpokladom pre vyúčtovanie. V súpise vykonaných prác a dodávok budú uvedené skutočné množstvá vykonaných prác a dodávok vyhotovené na stavbe.
- 5.4 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry ( daňového dokladu ), ktoré zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela (po zhotovení a odovzdaní časti diela v zmysle bodu 5.5. ) a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela bez väd a nedorobkov.
- 5.5 Lehota splatnosti daňových dokladov a konečnej faktúry je 30 dní od ich doručenia. Objednávateľ uhradí faktúry v lehote splatnosti, za predpokladu, že obsahuje správne údaje, v opačnom prípade ju bezodkladne vráti zhotoviteľovi na opravu. V prípade vrátenia faktúry na opravu sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň odoslania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 5.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu, popis vykonaných prác, jednotkovú cenu, množstvo, cenu úhrnom, označenie povinnej a oprávnenej osoby, s údajmi uvedenými v čl. I. tejto zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 5.7 Zhotoviteľ môže fakturovať čiastkovými faktúrami, za splnenia podmienok tejto zmluvy aj nezhotovenú časť diela. Táto čiastková faktúra bude považovaná ako zálohová. Konečná faktúra bude obsahovať tiež sumy obsiahnuté čiastkovými faktúrami, pričom jej celková suma bude predstavovať dohodnutú celkovú cenu za dielo podľa bodu 4.2 čl. Cena tejto zmluvy.

**VI.  
PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC**


- 6.1 Objednávateľ a zastupuje vo veciach zmluvných –Mgr Iveta Tomášová, resp. ním písomne poverený technický pracovník, a je oprávnený podpisovať všetky dodatky a zmeny tejto zmluvy v mene

  
**ULTRASTAV s.r.o.**  
S. Moysesova 431/14  
845 01 Ziar nad Hronom  
IČO: 45 681 140 IČD: 2023118372

## ZMLUVA O DIELO č.

objednávateľa. Prebrať ukončené dielo môže len štatutárny zástupca objednávateľa. Objednávateľ zastupuje vo veciach technickej realizácie Ing Ján Tomáš, starosta obce, resp. ním písomne poverený kontrolovať postup realizácie diela, robiť zápisy do stavebného denníka a podpisovať stavebný denník, dávať súhlas na úhradu platieb a vykonávať iné funkcie na ktoré ho poverí písomnou formou štatutárny zástupca objednávateľa.

- 6.2 Zhotoviteľ zastupuje vo veciach zmluvných RNDr. Andrej Cabanik, a je oprávnený podpisovať všetky dodatky a zmeny tejto zmluvy v mene zhotoviteľa. Ako stavbyvedúci bude pôsobiť pán ing. Biroš Juraj.
- 6.2.1 Predpokladom pre začiatok plnenia predmetu zmluvy je zaistenie stavebnej pripravenosti zo strany objednávateľa, ktorá bude oznámená písomnou formou zhotoviteľovi najneskôr 2 dni pred začatím plnenia diela.
- Táto obsahuje :
- všetky potrebné povolenia a vyjadrenia z príslušného stavebného úradu a inštitúcií
  - prípojku el. energie 230V/380V
  - zabezpečenie zdroja vody
  - zabezpečenie skladovania náradia zhotoviteľa v uzamykateľnom priestore na stavbe, resp. v jej blízkosti.
  - možnosť vjazdu vozidiel zhotoviteľa na stavbu Po – Ne.
  - zabezpečenie priestoru pre uloženie zberných nádob na odpad a pre uloženie stavebného materiálu
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené touto zmluvou vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonávanie prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník, kde zapisuje denné záznamy o vykonaní prác alebo o skutočnostiach, ktoré sú podstatné pre plnenie tejto zmluvy.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na odovzdanie najmenej 3 dni pred odovzdaním diela, alebo jeho časti. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše zápisnica, ktorú potvrdia svojim podpisom oprávnené osoby zmluvných strán. Po odovzdaní všetkých prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projektovú dokumentáciu s vyznačením skutočne vykonaných prác. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu plnenia je odovzdanie dokladov o úspešných všetkých záväzných skúškach predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov a kópiu stavebného denníka.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na stavbe a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác. Pri uskutočňovaní prác sa bude usilovať o zníženie hlučnosti a prašnosti.

 **ULTRASTAV s.r.o.**  
S. Moyseš 431/14  
165 01 Zlatý nad Hronom  
IČO: 45 881 146 DIČ: 2023118372

## ZMLUVA O DIELO č.


- 6.9. Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o priebehu prác na pravidelných dvojtyždňových stretnutiach, ktoré si dohodnú zmluvné strany vopred.
- 6.10. Zhotoviteľ má právo pozastaviť práce v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou jednotlivých čiastkových faktúr uvedených v bode 5.5 vystavených zhotoviteľom.
- 6.11. Všetky zmeny, zvýšenie a zníženie výkonov musia byť dojednané formou písomného dodatku tejto zmluvy. Všetky zmeny ceny diela, vyplývajúce z vykonania zmenených, zvýšených alebo znížených výkonov musia byť dojednané formou písomného dodatku k tejto zmluvy.
- 6.12. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho zástupcu pri realizácii diela a osoby vykonávajúcej funkciu stavebného dozoru kontrolovať všetky postupy pri realizácii diela a najmä či sa realizácia diela vykonáva podľa predloženej projektovej dokumentácie, právoplatného stavebného povolenia, touto zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Uvedená osoba je oprávnená dať príkaz na prerušenie prác, ak zodpovední pracovníci zhotoviteľa nie sú na stavenisku zastihnutelní a ak je ohrozená bezpečnosť diela alebo osôb tam pracujúcich.
- 6.13. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
- 6.14. Stavbyvedúci resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa.

## VII. Zadávanie subdodávok

- 7.1 Zhotoviteľ je oprávnený, práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy previesť na tretiu osobu. Nedotknuté tým ostáva odovzdávanie zákaziek na subdodávateľov. Za vykonanie diela subdodávateľom, zhotoviteľ má zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný postarať sa o riadnu spoluprácu svojich subdodávateľov a zamestnancov a predovšetkým koordinovať ich činnosť.
- 7.3 Zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí sa správajú neprístojne, sa na požiadanie objednávateľa stiahnu z miesta plnenia. Zhotoviteľ zabezpečí zámenu takýchto zamestnancov na svoje náklady a zhotoviteľ nemá nárok takéto náklady vyúčtovať objednávateľovi.

## VIII. Ochrana majetku susedov, krajiny a vôd

- 8.1 Zhotoviteľ musí pri realizácii svojich výkonov postupovať tak, aby nezávisle od zákonných predpisov a úradných nariadení, nespôsobil škody na susediacich budovách, na krajine, na vodách a v priestore plnenia výkonu.

  
**ULTRASTAV s.r.o.**  
S. M. 431/14  
965 01 Zár nad Hronom  
IČO: 45 861 146 DIČ: 2023118372

ZMLUVA O DIELO č.

**VIII.**

**ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a projektovej dokumentácie a technologických postupov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a záručných listoch zabudovaných výrobkov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia sa väd na výrobkoch, ktoré budú zabudované, zhotoviteľ zabezpečí vybavenie reklamácie.
- 7.4 Záručná doba za dielo je 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných väd predmetu plnenia počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa pokiaľ tomu nebránia poveternostné podmienky.
- 7.6 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo, alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termíne.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.7 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.
- 7.8 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

**IX.**

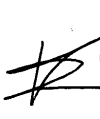
**ZMLUVNÁ POKUTA**

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet tejto zmluvy riadne a včas, objednávateľ môže požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania neuhradenej faktúry.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na úroky z omeškania a právo na náhradu škody.

**X.**

**ODSFÚPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä ak zhotoviteľ:
- poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý znemožňuje vecnú a časovú realizáciu prác.
  - porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane

 **ULTRASTAV s.r.o.**  
S. Moyzeša 431/14  
965 01 Žilina, Hlavné nám.  
IČO: 45 61 148 DIČ: 202203972

## ZMLUVA O DIELO č.

- nedodržiže kvalitatívne normy, technologické postupy, používa necertifikované materiály.
- 9.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania splatnosti o viac ako 30 dní jednotlivých čiastkových faktúr uvedených v bode 5.5 vystavených zhotoviteľom.

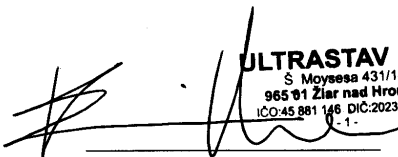
### X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom, alebo sú predmetom tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva, a neprístupia ich tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3 Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho časti prechádza na obstarávateľa po zaplatení príslušnej dohodnutej ceny.
- 10.4 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dohodou zmluvných strán o celom jej obsahu.
- 10.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po dva.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 10.9 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 10.10. Demontovaný materiál – o likvidáciu sa postará zhotoviteľ.

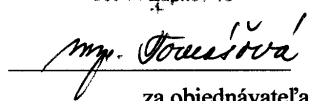
Prílohy zmluvy:

príloha č.1 – rozpočet s výkazom výmer

V Žiari nad Hronom, dňa 2.7.2014

  
**ULTRASTAV s.r.o.**  
S. Moyseesa 431/14  
965 01 Žiar nad Hronom  
ICO:45 881 146 DIČ:2023118372  
za zhotoviteľa

v Župkove, dňa 2.7.2014

Základná škola  
s materskou školou  
966 71 Župkov 18  
  
za objednávateľa